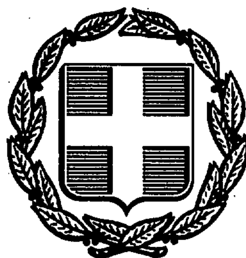


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 381

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 865 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,23088 στρεμμάτων στη θέση Πούντα της Κοινότητας Βλαχιάς Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ηβ/836/23.4.90 αναφορά του δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης δάσους 0,23088 στρεμμάτων στη θέση Πούντα του διακατεχόμενου δάσους Βλαχιάς που εχχερσώθηκε παράνομα από τον Βασίλειο Γ. Τσιμπίδη κάτοικο τον Αύγουστο 1990, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωση βάσει ειδικού προγράμματος, που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Λίμνης την έκταση διακατεχόμενου δάσους διακοσίων τριάντα τ.μ. και 88 εκατοστών (0,23088 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Πούντα Κοινότητας Βλαχιάς Ν. Εύβοιας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος Βλαχιάς.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

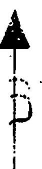
Χαλκίδα, 17 Μαΐου 1991

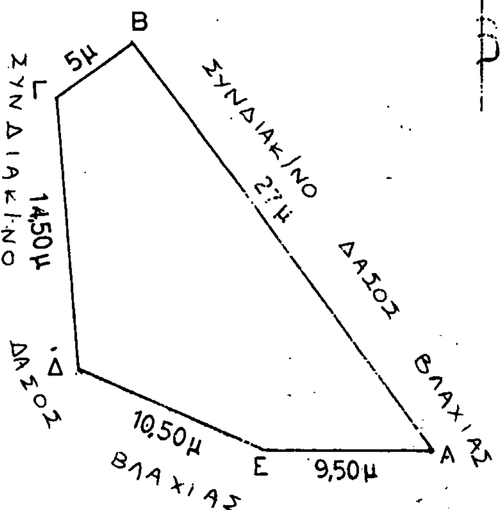
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ "ΠΟΥΝΤΑ" ΣΥΝΔΙΑΚ/ΝΟ ΔΑΣΟΣ ΒΛΑΧΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ: 230,88 m^2 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

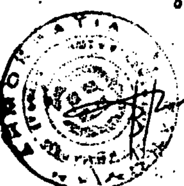




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 24-4-1991
Ο Δασάρχης

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ

865/17-5-1991



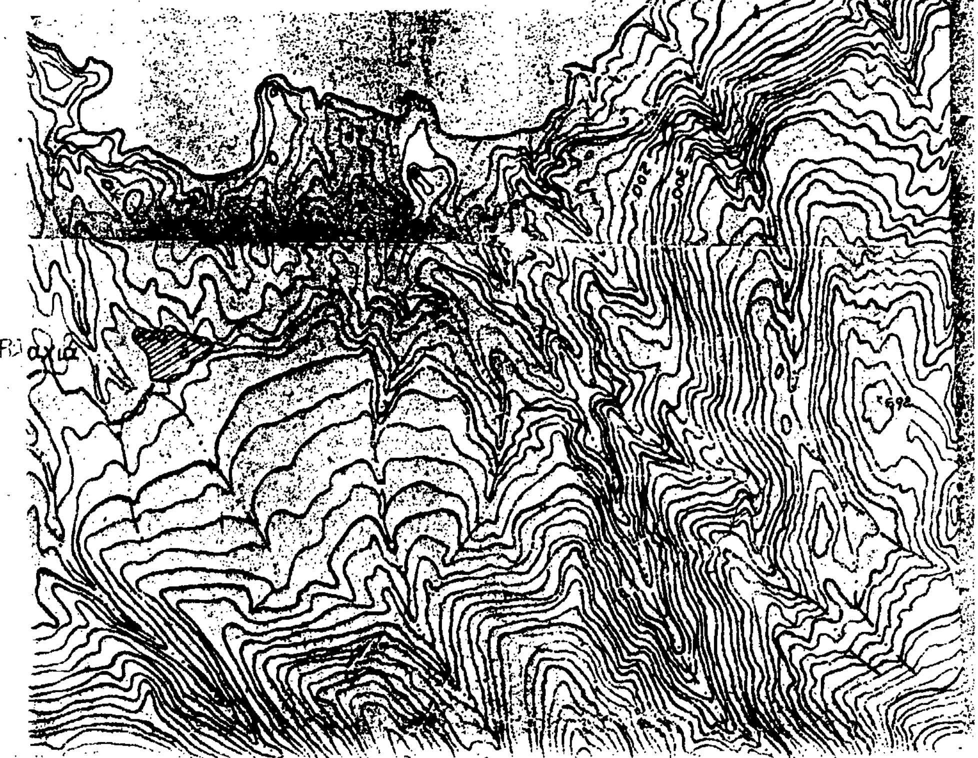
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκχερσωθείσα Συνδιακ/νη δασική έκταση στη θέση "ΠΟΥΝΤΑ" περιοχής του Συνδ/νου Δάσους Βλαχιάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 24-4-1991
Ο Δασάρχης

Ο Σχεδιάσας



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 41287/12.6.1990 αίτηση της Ελένης Γεωργοπούλου.

7. Την 466/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25468/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση α) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 205) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 10, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1429/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Γεωργοπούλου και β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 744) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά και ειδικότερα επί της οδού Ανδρούτσου αριθ. 56, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1445/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Γεωργοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου και ειδικότερα επί των οδών Ιθώμης και Κερασιάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Γεωργοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55576/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 63,36 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 10,15 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 15,924 τ.μ. του με στοιχεία (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 376,13 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 66%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5685

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55576/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 1445/1990 και 1429/1900 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1445/1990, στο όνομα της Ελένης Γεωργοπούλου, για το υπολοιπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4,476 τ.μ. (20,4 τ.μ. - 15,924 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΞΩΝ ΟΔΟΥ ΙΘΩΜΗΣ - ΠΛ. 8,00 μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΟΦΟΙ

ΔΩΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΟ=1400

ΑΒ = 25.30

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΠΛ. 10.00μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

34,00×19,00×0,5 + 25,30×4,20×0,50 = 323,00+53,13 = 376,13 μ²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α. Πρόσωπο : Α΄Β = 25,30 μ > 10,00 μ
ΓΔ = 34,00 μ > 10,00 μ

β. Εμβαδόν : Ε = 376,13 μ² > 200,00 μ² ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΓΟΚ 1973 : 0,80×200 + 0,70×(376,13-200,00) = 283,29 μ²
ΓΟΚ 1985 : 0,70×376,13 = = 263,29 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ : ΣΔ = 1,40
ΓΟΚ 1985 : 1,40×376,13 = 526,58 μ²

γ. ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
ΓΟΚ 1973 : 5 όροφοι - maxH = 17,00+1,00 = 18,00 μ
ΓΟΚ 1985 : maxH = 21,00 μ

δ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
ΓΟΚ 1973 : ΣΗΜΕΙΟ X+1,00 μ (Αρθρο 23 §2γ,δ) όπου X μέσον Α΄Δ
ΓΟΚ 1985 : Αρθρο 10

ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΓΟΚ 1973 : Δ = 2,50+0,05×18,00 = 3,40 μ
ΓΟΚ 1985 : Δ = 3,00+0,10×21,00 = 5,10 μ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ
ΓΟΚ '73 1/2×5,25×1,55 + 1/2×0,30×4,20 + 1/2×5,45×4,00 + 6,70×13,10 + 1/2×(13,10+5,25)×11,15 + 1/2×(12,90+9,80)×4,00 + 1/2(7,15+7,27)×4,00 =
= 4,07+0,63+10,90+87,77+102,30+45,40+28,84 = 279,91 μ² < 283,29 μ²

ΓΟΚ '85 279,91-0,63-28,84 = = 250,44 μ² < 263,29 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ : 1/2×(13,10+5,25)×11,15 + 6,70×13,10 - 3,85×1,20 =
= 87,77+102,30-4,62 = = 185,45 μ² υπάρχων
Α΄ όροφος : 12,40×6,70 + 2,40×2,80 + 5,70×7,90 =
= 83,08+6,72+45,03 = = 134,83 " -»-
Β΄ -»- = 134,83 " προσθήκη
Γ΄ -»- = 134,83 " -»-
ΣΥΝΟΛΟ = 589,94 μ²

ΑΓΟΡΑ Σ.Δ. = 63,36 μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ = 526,58 "
= 589,94 μ² = 589,94 μ²

γ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : Η = 16,80 μ < 18,00 & 21,00 μ
δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ = 7,15 μ > 3,40 & 5,10 μ
ε. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ :
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ Σ.Δ. : 1,40 + 63,36/376,13 = 1,40+0,1685 = 1,5685
Σ.Ο. = 4×1,5685 + 2×1,5685/4 = 7,058
Vεπιτρ = 7,058×376,13 = 2654,82 μ³

ΙΣΟΓΕΙΟ Η = 6,88 $V_{ισ}$ = 6,88×185,45 = 1275,90 μ³
ΟΡΟΦΟΙ Η = 3×3,05+0,23 $V_{ορ}$ = 9,38×134,83 = 1264,71 "
ΔΩΜΑ Η = 2,20 $V_{δωμ}$ = 2,20×23,40 = 51,48 " 2592,09 < 2654,82

στ. ΕΞΩΣΤΕΣ
2,20×12,40 = 27,28 μ²
1,30×6,70 = 8,71 "
3,30×1,00 = 3,30 " 39,29×3 οροφ = 117,87 μ² < 0,40×589,94 = 235,98 μ²

ζ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΔ 1340/81 ΖΩΝΗ Δ

ΙΣΟΓΕΙΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ) 185,45/120 = 1,545 ⇒ 2 θέσεις
ΟΡΟΦΟΙ (ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ) (3×134,83+23,40)/400 = 1,070 ⇒ 1 θέση
ΣΥΝΟΛΟ 3 θέσεις

Γ 55576/91
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Θεσ/κης)".
22 Απριλίου 1991
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β, Γ ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΘΩΜΗΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΤΡΑΧΩΝΕΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ο.Τ.785
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΚΜΩΝ ΟΕ ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΦΩΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		κλίμακα	αριθμ. σχεδ.
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:50	Α-2

ημερομηνία	θέση σφραγίδας	υπογραφή
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989		

Παρατηρήσεις

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΟΤ 48
ΟΤ 786
ΟΤ 787
ΟΤ 772
ΟΤ 785
ΟΤ 784
ΟΤ 788
ΟΤ 773
ΟΤ 783

ΟΔΟΣ
ΡΓ
ΟΓ

ΟΤ 786

ΑΚΑΛΥΠΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔ
ΜΕ ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝ

ΟΔΟΣ 180ΜΗΣ πλ. 800μ. Τ.Ε. 2186/62

ΡΓ & ΟΓ

ΟΤ 785

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΒ= 2530

ΡΓ & ΟΓ
1300
950

ΟΤ 772

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΣΙΑΣ πλ. 1000μ. Τ.Ε. 2406/63

ΤΕ 3270/62

ΡΓ & ΟΓ

ΟΤ 773

ΜΑΚΡΗΓΙΑΝΝΗ πλ. 10.00μ ΤΕ 2404/63

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ πλ. 10.00μ ΤΕ 3063/62

ΟΔΟΣ ΧΡΙΣΤΑ

ΟΤ 787

ΟΤ 784

ΟΤ 783

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΤΡΑΧΩΝΕΣ), ΟΤ 785

Δ/ΓΜΑ 30/6/1962

Ε = 200 μ2 Π = 10μ

ΠΡΟ ΓΟΚ 1985 ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ ΚΑΛΥΨΗ 70% 5 ΟΡΟΦΟΙ Η = 17.00μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ = 1.40

ΥΨΗ-ΟΡΟΦΟΙ ΓΟΚ 1985

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ & ΟΓ

Οι ρυμοτομικες και οικοδομικες γραμμες ΑΒ και ΓΔ τιθενται συμφωνα με τις 2406/63 και 2166/62 Τεχνικες εκθεσεις αντιστοιχα.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 0.5 x (34.00 x 19.00 + 25.30 x 4.20) = 376.13 μ2

ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 9371/27-2-1984 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Ι. ΚΑΛΛΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογραφουσα Ελενη Γεωργοπουλου, ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια Α-Β-Γ-Δ δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι ορθα.

Η Δηλουσα

Γ 38374/91

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)».

22 Απριλίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β, Γ ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΙΘΩΜΗΣ ΚΑΙ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΤΡΑΧΩΝΕΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΟΤ 785
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΚΜΩΝ Ο.Ε. ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΦΩΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:200 Α-1
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ.2128 (3)

Τροποποίηση της Τ.Π. 4488/13.12.90 απόφασης Νομάρχη Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11, του 29 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Α).

2. Την αριθ. 60885/4983 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., άρθρο 2, παρ. 3 (ΦΕΚ 656 Δ/16.10.1990).

3. Την απόφαση με αριθ. Τ.Π. 4488/13.12.1990 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 743Δ/31.12.90, αποφασίζουμε:

Προσθέτουμε στον κατάλογο των Κοινοτήτων του Ν. Πρέβεζας, που συνοδεύουν την αριθ. πρωτ. Τ.Π. 4488/13.12.90 απόφασή μας, την Κοινότητα Ριζοβουνίου Ν. Πρέβεζας.

Ήτοι για την Κοινότητα Ριζοβουνίου Ν. Πρέβεζας, ισχύει η απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αριθμός 60885/4983.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 4 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 3673 (4)

Τροποποίηση των ορίων αρτιότητας οικοπέδων του σχεδίου πόλεως Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 2 και 85 Ν.Δ. 17.7.1923 /ΦΕΚ 228/Α), όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 1 Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266 Α') και 7 Ν. 5367/1932 (ΦΕΚ 70 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 33 Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τη παρ. 15 άρθρο, 8 Ν. 1512/1985, (ΦΕΚ 4 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 34 Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 24 παρ. 9 Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α').

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρου 6 Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 296 Α').

7. Τις Εισηγήσεις του Τμήματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος του ΤΕΕ με αριθ. 191/27.2.1991 και του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Φθιώτιδας με αριθ. 287/22.4.1991.

8. Το σκεπτικό της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθ. 106/1991 και

9. Τη Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας με αριθ. 11/91 (1ο Θέμα).

10. Το από 22.10.1965 Β.Δ. (ΦΕΚ 159 Δ') όροι δόμησης Λαμίας.

11. Την υπ' αριθ. 141/24.5.1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λαμίας και

12. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη ρύθμιση αφορώντας στα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας των οικοπέδων που υπάγονται στους τομείς Α, Β και Δ του πρώην συνεχούς οικοδομικού συστήματος του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λαμίας εναρμονίζεται απόλυτα με την ανάγκη μελέτης και τροποποίησης του συνόλου των οικοπέδων του σχεδίου αυτού που διαπιστώνεται με την υπ' αριθ. 141/24.5.91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας (πρακτ. 7ον), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των κατά παρέκκλιση ορίων αρτιότητας των οικοπέδων που ισχύουν στις ζώνες Α, Β και Δ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Λαμίας ως ακολούθως:

«Επίσης είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν από της 27.7.1977, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α) εφ' όσον έχουν τουλάχιστον εμβαδόν εξήντα τετραγωνικών μέτρων (60 μ2) και πρόσωπο πέντε μέτρων (5 μ.).

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ